

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Районный водопровод и канализация»
_____ **Голиков А.Н.**

**ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
В АРДАТОВСКОМ РАЙОНЕ**

2017

1 Область применения

1.1. Данная рабочая инструкция регламентирует порядок выдачи разрешительной документации и подключения (технологического присоединения) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

1.2. Настоящая рабочая инструкция является нормативным документом, применяемым при работе ООО «Райводоканал».

1.3. Требования данной рабочей инструкции распространяются также на взаимодействие с другими организациями и осуществляется в рамках договоров возмездного оказания услуг.

2. Нормативные ссылки

В настоящей рабочей инструкции использованы ссылки на следующие нормативные документы:

Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации МДК 3-02.2001, утвержденные приказом Госстроя РФ от 30 декабря 1999 г. № 168

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящей инструкцией целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и рабочих инструкций по Перечню нормативной документации СМК, действующей на предприятии на момент проверки. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом, следует руководствоваться замененным (измененным) документом.

3. Термины, определения и сокращения

3.1. В настоящей инструкции используются следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1 **заказчик:** Физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании, земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки либо с изменением иных определяющих для ресурса (холодной воды) параметров.

3.1.2 **подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения:** Процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов.

3.1.3 **сети водоснабжения:** Система трубопроводов, устройств и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения.

3.1.4 **сети водоотведения:** Система трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них, предназначенных для сбора и отведения сточных вод.

3.1.5 **точка подключения:** Место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося

(реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

3.2. В настоящей рабочей инструкции применяются следующие сокращения:

ВиВ – водоснабжение и водоотведение;

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;

ООО «Райводоканал» – общество с ограниченной ответственностью «Районный водопровод и канализация»;

ПТО – производственно–технический отдел;

РИ – рабочая инструкция;

СДО – сметно-договорной отдел;

ТУ – технические условия;

ХВ и (или) В – холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

4 Порядок выдачи разрешительной документации и подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

4.1 Общие положения

Порядок выдачи технических условий подключения, условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяется в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения. Технические условия выдаются по запросу органу местного самоуправления или правообладателю земельного участка (далее – заказчик).

4.2 Порядок выдачи технических условий подключения

4.2.1 Заказчик, планирующий строительство (реконструкцию) объекта с последующим подключением его к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, обращается в производственно – технический отдел ООО «Райводоканал», где ему выдается для заполнения бланк заявки на выдачу технических условий подключения (Приложение А) и разъясняется, какие документы необходимо представить для разработки ТУ.

4.2.2 Заявка должна содержать:

- полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество);
- местонахождение (адрес регистрации) и почтовый адрес заказчика;
- информацию о местонахождении (адрес) и границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании (назначении) участка;
- информацию о планируемом использовании участка (под новое строительство или реконструкцию);
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) на земельном участке (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений);
- планируемый срок строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- планируемую величину подключаемой нагрузки (по водоснабжению и водоотведению);
- сведения о субабонентах, при необходимости разрешение от них на подключение.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя этого участка);

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой его к территории населенного пункта;

- копии учредительных документов (нотариально заверенные) либо копии документов, заверенные сотрудником ПТО ООО «Райводоканал» (для сверки копий заказчиком представляются оригиналы учредительных документов), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. Физические лица представляют копию паспорта.

4.2.3 Заполненная заявка с пакетом необходимых документов, перечень которых оговорен в заявке, представляется заказчиком в СДО.

4.2.4 Специалист СДО проверяет заявку и прилагаемый к ней пакет документов, сверяет копии представленных документов с оригиналами и делает запись.

В случае представления заявки с недостающей информацией/ не полного пакета документов, заказчику предлагается дооформить заявку/представить недостающие документы. Заявка принимается и регистрируется только при наличии в ней всей необходимой информации и приложений.

4.2.5 Заявка регистрируется в журнале учета разрешительной документации, с присвоением ей номера. Нумерация заявок и разрешительных документов в журнале учета является сквозной в течение года.

4.2.6. Технические условия подключения (Приложение В) и информация о плате за подключение объектов к централизованным системам ВиВ, либо мотивированный отказ в выдаче технических условий, должны быть подготовлены (разработаны и подписаны) в течение 14 рабочих дней после получения заявки.

Сотрудник ПТО определяет точки подключения объекта капитального строительства к сетям ВиВ путем выезда на объект капитального строительства для уточнения технических параметров подключения к сетям ВиВ.

4.2.7 В течение 10 рабочих дней с момента получения заявки сотрудник ПТО готовит 2 экземпляра технических условий с информацией в зависимости от планируемой подключаемой нагрузки и представляет их для согласования директору ООО «Райводоканал». После согласования ТУ передаются в СДО для определения платы за подключение на присоединяемый объект.

4.2.8 Технические условия подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения должны содержать следующие данные:

- точка подключения к системам водоснабжения и (или) водоотведения, а также очистки сточных вод (адрес, номер колодца или камеры);

- технические требования к объектам капитального строительства, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения;

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- срок действия технических условий, но не менее 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- указание о необходимости заключения договора с ООО «Райводоканал» на ВиВ.

Для сетей водоснабжения дополнительно указываются также:

- гарантийный свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый объем отбора питьевой воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке прибора учета воды и устройству узла учета.

Для сетей водоотведения указывают также:

- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения;
- нормативы водоотведения (разрешаемый объем сброса сточных вод), требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;
- требования к устройствам для отбора проб и учета объема сточных вод.

В "дополнительных условиях" ТУ указывается информация о том, что правообладатель земельного участка в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет) с момента предоставления технических условий должен определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в ООО «Райводоканал» с заявкой на подключение к сетям ВиВ.

4.2.9 Сотрудник СДО информирует заказчика о готовности ТУ телефонным звонком. Один экземпляр подписанных ТУ передается заказчику на руки (под роспись на экземпляре сотрудника СДО: «Получил. Подпись (с расшифровкой)»).

4.2.10 При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам ВиВ сотрудник ПТО готовит письмо с обоснованием отказа в подключении и передает его на подпись директору. Письмо должно быть направлено заказчику в течение 14 рабочих дней с момента получения заявки.

4.3 Контроль выполнения технических условий подключения

4.3.1 Контроль выполнения заказчиком технических условий подключения осуществляется сотрудником ПТО и включает в себя мероприятия по проверке и согласованию разработанной заказчиком проектной документации и проведению технического надзора за прокладкой сетей водоснабжения и водоотведения.

4.3.2. В соответствии с выданными ООО «Райводоканал» техническими условиями подключения к централизованным системам ВиВ, заказчик разрабатывает проектную документацию по присоединяемому объекту и представляет на согласование в ПТО.

4.3.3 Сотрудник ПТО проверяет соответствие выполненного проекта выданным техническим условиям подключения. При соблюдении в выполненном проекте требований ТУ директор ООО «Райводоканал» согласовывает представленный проект. В случае неисполнения ТУ проект не согласовывается и отправляется на доработку заказчику.

4.3.4 После согласования и утверждения в установленном порядке проектной документации заказчик оформляет заявку - разрешение на производство земляных работ.

4.3.5. Сотрудник СДО готовит проект договора на технический надзор за строительством сетей водоснабжения и водоотведения присоединяемого объекта. Стоимость услуг по договору определяется соответствующей калькуляцией.

4.3.6 В договоре на технический надзор определяются работы по надзору за строительством сетей ВиВ заказчика, выполняемые ООО «Райводоканал».

4.3.7 Разработанный проект договора (в 2-х экземплярах) согласовывается с директором ООО «Райводоканал». Срок разработки и согласования договора – 5 рабочих дней после получения проектной документации.

4.3.8 Подписанные экземпляры договора на технический надзор скрепляются печатью ООО «Райводоканал», после чего передаются заказчику на подпись непосредственно.

4.3.9 Не позднее следующего рабочего дня после получения от заказчика подписанных экземпляров договора, сотрудник ПТО передает в бухгалтерию устную заявку на подготовку счета по договору технадзора. Счет по договору на технический надзор выписывается бухгалтерией на всю сумму стоимости работ по договору.

4.3.10 Подготовленный счет по договору на технадзор передается заказчику не позднее 5 рабочих дней после заключения им договора непосредственно или по факсу (позднее оригинал счета вручается заказчику лично)

4.3.11 В соответствии с договором на технический надзор на место строящегося объекта организуется выезд представителя (ей) ПТО для осуществления контроля за соблюдением технических условий подключения и проектной документации. Ответственным является директор ООО «Райводоканал».

4.3.12 Выезд представителя организуется на следующих стадиях строительства:

- перед засыпкой уложенных труб в траншею;
- на испытание проложенных трубопроводов;
- на приемку построенных сооружений на сетях ВиВ и проложенных трубопроводов перед их подключением к действующим сетям ВиВ.

4.3.13 Если предъявленные сети и сооружения прошли необходимые испытания и соответствуют требованиям технических условий подключения и проектной документации, строительных норм и правил, представитель ПТО ставит свою подпись в актах выполненных работ.

Если акты не были подписаны при первичном вызове на место производства работ, представитель ПТО вызывается повторно.

4.3.14 В том случае если договор на технический надзор заключается заказчиком с другой лицензированной организацией, заказчик должен вызвать телефонограммой представителя ПТО до приемки проложенных трубопроводов и сооружений, построенных на сетях ВиВ.

4.3.15 Представитель ПТО контролирует выполнение заказчиком требований технических условий подключения и проектной документации, проверяя соответствие точек подключения объекта к сетям ВиВ, наличие исправной запорной арматуры, поверенных и опломбированных приборов учета и т.д.

4.3.16 В том случае если в процессе проверки выявляются какие-либо нарушения, представитель ПТО выписывает предписание. Предписание оформляется в 2 экземплярах, один экземпляр вручается представителю заказчика под роспись, второй остается в ПТО для контроля. В случае отказа представителя заказчика принять предписание, в обоих экземплярах предписания делается соответствующая отметка, и оно направляется заказчику по почте с уведомлением о вручении.

4.3.17 После устранения выявленных нарушений, заказчик вызывает представителя ПТО, проводившего проверку. Представитель ПТО контролирует полноту устранения несоответствий и делает соответствующую отметку в предписании, находящемся у него и у заказчика. До устранения заказчиком всех выявленных у него нарушений справка, подтверждающая выполнение ТУ, заказчику не выдаются.

4.3.18 По окончании работ по технадзору, проводимых сторонней организацией, заказчик должен представить в ПТО копии следующих документов: договор на технадзор, лицензию, выданную организации на данный вид деятельности, и акты выполненных работ.

4.3.19 После окончания работ по технадзору сотрудник ПТО готовит акт выполненных услуг по договору технадзора. Акт готовится в 2 экземплярах в течение одного рабочего дня и передаются на подпись заказчику.

4.3.20 Один экземпляр подписанного акта (экземпляр ПТО) заказчик возвращает ПТО, на основании его бухгалтерия выписывает счет-фактуру.

4.4 Порядок выдачи условий подключения

4.4.1 После проверки выполнения ТУ заказчику выдаются условия подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям ВиВ.

4.4.2 Заказчик представляет в ПТО заявку на подключение объекта капитального строительства к централизованным системам ВиВ.

4.4.3 Заявка на подключение должна содержать:

- полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество);
- местонахождение (адрес регистрации) и почтовый адрес заказчика;
- наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- точные данные по подключаемой нагрузке (по водоснабжению и водоотведению);
- информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов юридического лица или паспортные данные гражданина, документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок либо копии документов, заверенные сотрудником ООО «Райводоканал» (для сверки копий заказчиком представляются оригиналы документов);

В случае если заказчик ранее предоставлял такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется. Сотрудник ПТО отмечает в бланке заявки ранее представленные заказчиком документы.

4.4.4 После представления заказчиком заполненной заявки с пакетом документов сотрудник ПТО в течение 10 рабочих дней:

- рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие заявке;
- сверяет копии представленных документов с оригиналами и делает запись «Сверено с оригиналом, подпись с расшифровкой»;
- проверяет соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений;

4.4.5. В случае некомплектности представленных документов заказчику предлагается представить недостающие документы. Заявка принимается и регистрируется только при наличии в ней всей необходимой информации и приложений.

4.4.6 В случае принятия документов заказчика к рассмотрению сотрудник ПТО готовит условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения. Условия подключения составляются в 3 экземплярах, визируются директором ООО «Райводоканал».

4.4.7 В условиях на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения должны быть указаны:

- точка подключения объекта к сетям водоснабжения;
- точка подключения объекта к сетям водоотведения ;
- технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения;

- гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета;
- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения ОАО «ДВК» и заказчика;
- размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и водоотведения.

- указание о необходимости заключения договора с ООО «Райводоканал»;
- указание о том, что присоединение (врезка) вновь проложенных коммуникаций к централизованным сетям ВиВ осуществляется только после заключения договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения с ООО «Райводоканал».

4.4.8 Один экземпляр условий подключения передается заказчику. Срок подготовки и передачи разрешительных документов заказчику – 30 календарных дней с момента принятия к рассмотрению заявки на подключение и прилагаемых к ней документов.

4.5 Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам ВиВ

4.5.1 После окончания строительства, перед сдачей объекта капстроительства в эксплуатацию, заказчик обращается в ПТО с заявкой для заключения договора на присоединение (врезку) вновь проложенных коммуникаций к централизованным сетям ВиВ и получения справки, подтверждающей, выполнение ТУ. Заявка оформляется в письменном виде с указанием адреса объекта, контактной информации заказчика и вида работ.

К заявке должны быть приложены следующие документы (если ранее не представлялись):

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- копии актов освидетельствования скрытых работ;
- копия акта проведения приемочного гидравлического испытания водопровода на герметичность, акта промывки канализационного трубопровода, акта проведения дезинфекции (при необходимости);

4.5.2 После представления заказчиком заполненной заявки с пакетом документов сотрудник ПТО:

- сверяет копии представленных документов с оригиналами и делает запись «Сверено с оригиналом, подпись с расшифровкой»;
- проверяет соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. В случае несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений заказчику предлагается скорректировать баланс водопотребления и водоотведения.

Заявка принимается и регистрируется только при наличии в ней всей необходимой информации и приложений.

На основании полученных документов и данных технадзора сотрудник ПТО готовит справку, подтверждающую выполнение ТУ. Справка составляется на бланке письма в 2 экземплярах, подписывается директором ООО «Райводоканал». Один экземпляр справки передается заказчику, второй экземпляр остается в ПТО.

4.5.3 После получения справки, заказчик направляется сотрудником ПТО в СДО для заключения договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения и договора на присоединение (врезку) вновь проложенных коммуникаций к централизованным сетям ВиВ.

4.5.4 По объектам, не имеющим непосредственного присоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ООО «Райводокагал» (нежилые встроенные помещения), сотрудник ПТО после проверки выполнения требований ТУ и проектной документации оформляет и передает заказчику справку подтверждающую отсутствие непосредственного присоединения.

4.5.5 Технологическое присоединение объекта к действующим сетям ВиВ, обслуживаемым ООО «Райводоканал», выполняется сотрудниками ООО «Райводоканал» по отдельному договору с заказчиком.

На основании полученных из ПТО документов оформляется дефектная ведомость и техническое задание для составления проекта договора присоединения (врезки).

При необходимости специалисты предварительно выезжают на объект капстроительства для уточнения технических параметров присоединения к сетям ВиВ на месте производства работ.

Срок оформления документов должен составлять не более 5 дней.

4.5.6 Сотрудник СДО в течение 5 дней составляет смету на производство работ, договор присоединения (врезки), подписывает его выписывает в бухгалтерии счет на предоплату работ по договору.

4.5.7 Предварительно уведомив заказчика по телефону о необходимости подписания договоров ХВ и(или) В и присоединения (врезки), сотрудник СДО передает ему для подписания договор и счет на оплату работ по договору врезки. Далее определяет необходимый объем работ, осуществляет технологическое присоединение объекта капстроительства к сетям ВиВ и отключение временного присоединения к сетям водоснабжения (при наличии). По окончании работ оформляет акт приема-передачи выполненных работ, подписывает его заказчиком и передает в СДО.

Информация о дате присоединения (врезки) объекта капстроительства к сетям ВиВ и отключении временного присоединения к сетям водоснабжения передается специалистом ПТО в СДО.

4.6 Порядок временного подключения к сетям ВиВ

4.6.1 При обращении заказчика за временным подключением к сетям ВиВ на время строительства ему выдается для заполнения бланк заявки на выдачу технических условий временного подключения.

При обращении заказчика, не являющегося правообладателем земельного участка, сотрудник ПТО запрашивает документ, подтверждающий взаимоотношения заказчика с правообладателем земельного участка (письмо правообладателя, копия договора, доверенность и т.д.).

4.6.2 Технические условия временного подключения либо мотивированный отказ в выдаче технических условий, должны быть подготовлены (разработаны и подписаны) в течение 14 рабочих дней после получения заявки.

4.6.3 Сотрудник ПТО определяет точку временного подключения объекта капстроительства к сетям водоснабжения и при необходимости, выезжает на объект

капстроительства для уточнения технических параметров временного подключения к сетям водоснабжения и не позднее 3 дней согласовывает точки временного подключения в следующей форме:

«Точки временного подключения наименования объекта, адрес к сетям водоснабжения согласовываю. Дата. Подпись (И.О. Фамилия)», либо

«Подключить наименования объекта, адрес в указанных точках невозможно, необходимо указать следующие точки подключения: _____ . Дата. Подпись (И.О. Фамилия)».

4.6.2 В течение 10 рабочих дней с момента получения заявки сотрудник ПТО готовит 2 экземпляра технических условий временного подключения и представляет.

Технические условия временного подключения, передаются сотрудником ПТО на подпись директору.

4.6.3 Директор подписывает ТУ, либо, при наличии замечаний, возвращает их на доработку в ПТО. Сотрудник ПТО корректирует технические условия временного подключения и принимает меры для их подписания директором.

4.6.4 Сотрудник ПТО информирует заказчика о готовности ТУ временного подключения телефонным звонком. Один экземпляр подписанных технических условий временного подключения передается заказчику на руки, либо направляется ему заказным письмом.

4.6.5 После прокладки сетей по временной схеме заказчик обращается в ПТО с заявкой на временное присоединение (врезку) к сетям ВиВ .

К заявке прикладывается схема монтажа водомерного узла.

Сотрудник ПТО проверяет выполнение технических условий временного подключения и оформляет справку, подтверждающую, что работы по временному подключению объекта к сетям ВиВ выполнены в соответствии с техническими условиями временного подключения.

Справка составляется в 2 экземплярах, подписывается директором.

4.6.6 После получения справки, подтверждающей, что работы по временному подключению выполнены в полном объеме, заказчик направляется сотрудником ПТО для заключения договора временного водоснабжения на время строительства и договора на временное присоединение (врезку) к централизованным сетям ВиВ.

4.6.7 Временное присоединение объекта к действующим сетям ВиВ, обслуживаемым ООО «Райводоканал», выполняется сотрудниками ООО «Райводоканал» по отдельному договору с заказчиком.

На основании полученных документов оформляются дефектные ведомости и техническое задание для составления проекта договора временного присоединения (врезки).

При необходимости сотрудник ПТО предварительно выезжает на объект капстроительства для уточнения технических параметров временного присоединения к сетям ВиВ на месте производства работ.

Срок оформления документов должен составлять не более 5 дней.

4.6.8 Сотрудник СДО в течение 5 дней составляет смету на производство работ, договор временного присоединения (врезки), подписывает его директором ООО «Райводоканал» и получает в бухгалтерии счет на предоплату работ по договору.

После получения информации об оплате счета сотрудник СДО информирует директора о необходимости производства работ по временному присоединению (врезке).

5 Порядок обращения с настоящей инструкцией

5.1 Держателем подлинника настоящей РИ является ООО «Райводоканал». Срок хранения архивированного документа составляет 5 лет.

5.2 Периодическая актуализация данного документа должна проводиться не реже 1 раза в год. Ответственным за актуализацию настоящего документа и организацию процедуры внесения изменений является специалисты ПТО.

Приложение А

Директору
ООО «Райводоканал»

И.О. Фамилия _____

ЗАЯВКА № _____

**на выдачу технических условий подключения строящегося (реконструируемого)
объекта капитального строительства к централизованным системам
водоснабжения и водоотведения**

Прошу выдать технические условия подключения объекта капитального строительства

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и предоставить информацию о плате за подключение данного объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество),		
Местонахождение (адрес регистрации) и почтовый адрес заявителя		
Месторасположение (адрес) и границы участка		
Информация о разрешенном использовании (назначении) участка		
Информация о планируемом использовании участка (под новое строительство или реконструкцию)		
Информация о предельных параметрах разрешенного строительства на участке (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений)		
Планируемый срок строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта		
Планируемая величина подключаемой нагрузки, л / сек, куб. м. / сутки, тыс. куб. м/ в год	Водоснабжение	Канализация

Приложения:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов либо копии документов, заверенные сотрудником ПТО ООО «Райводоканал» (для сверки копий заказчик представляет в ПТО оригиналы учредительных документов), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок.
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими эти коммуникациями.
5. Сведения о назначении объекта.
6. Сведения о субабонентах.

Заявитель

Дата _____

Контактный телефон _____

Подпись

Инициалы, фамилия

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № _____

от _____ 20__ г.
 строящегося (реконструируемого)
 объекта капитального строительства
 к централизованным системам
 водоснабжения и водоотведения
 информация о плате за подключение

Технические условия выданы _____
 наименование организации, ФИО гражданина
 на основании заявки № _____ от _____ 20__ г

Наименование объекта, подключаемого к централизованным системам водоснабжения и водоотведения		
Точка (точки) подключения объекта к сетям водоснабжения (схема прилагается)		
Точка (точки) подключения объекта к сетям водоотведения (схема прилагается)		
Планируемый срок подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют выданные технические условия	не ранее	не позднее
Гарантируемый свободный напор в точке присоединения к сетям водоснабжения, мм. вод. ст.		
Отметка верха трубы (для сетей водоснабжения) Отметка лотка трубы (для сетей водоотведения)		
Максимальная величина подключаемой нагрузки, л / сек, куб. м. / сутки, тыс. куб. м/ в год	Водоснабжение	Водоотведение
Размер платы за подключение, руб	К системе водоснабжения	К системе водоотведения
Размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и водоотведения, руб.		
Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляет ООО «Райводоканал». Присоединение осуществляется после заключения договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения.		

Дополнительные условия:

Директор ООО «Райводоканал»

Машкова Е.Л.

Приложение Б1

Форма оборотной стороны технических условий

ВНИМАНИЕ!

В соответствии с требованиями части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ:

«**Правообладатель земельного участка** в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) **должен определить** необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. **Обязательства организации**, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **и срок действия технических условий, прекращаются** в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении)».

Нарушение технических условий, присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения без разрешительной документации, пользование централизованными системами водоснабжения и водоотведения без договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения является **самовольным пользованием** и влечет за собой административную ответственность как для юридических лиц, так и для физических лиц, по статье 7.20 КоАП РФ в виде наложения штрафов в размере:

- на юридических лиц – от 20000 до 30000 рублей;
- на должностных лиц – от 2000 до 3000 рублей;
- на физических лиц – от 1000 до 1500 рублей.

Приложение В

ООО «Райводоканал»

« ____ » _____ 20__ г.

607130, рп Ардатов
Ул. Зуева д. 70
контактный телефон

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

В процессе технического надзора за *строительством (реконструкцией)* сетей водопровода и водоотведения _____ по адресу _____, *наименование объекта* проводимого представителем ООО «Райводоканал» выявлены следующие нарушения и отступления от технических условий подключения и проектной документации:

№ п/п	Содержание нарушений, отступлений	Отметка об устранении, подпись
1	2	3

После выполнения предписания прошу вызвать представителя ОАО «ДВК» для контроля устранения нарушений, по телефону _____

Предписание выдал:

Представитель
ООО «Райводоканал»

(подпись)

(ФИО, должность)

Предписание получил:

Представитель Заказчика

(подпись)

(ФИО, должность)

Приложение Г
(рекомендуемое)

Директору
ООО «Райводоканал»

ЗАЯВКА № _____
на подключение строящегося (реконструируемого)
объекта капитального строительства к централизованным системам
водоснабжения и водоотведения

Прошу подключить объект капитального строительства

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и предоставить информацию о плате за подключение данного объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество)		
Местонахождение (адрес регистрации) и почтовый адрес заявителя		
Наименование подключаемого объекта, кадастровый номер земельного участка		
Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта		
Точные данные по подключаемой нагрузке, л / сек, куб. м. / сутки, тыс. куб. м/ в год	Водоснабжение	Канализация

Приложения:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок либо копии документов, заверенные сотрудником ПТО ООО «Райводоканал» (для сверки копий заказчик представляет в ПТО оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок).

Заявитель

Подпись

Инициалы, фамилия

Дата _____

Контактный телефон _____

Приложение Д

ПЕРЕЧЕНЬ документов, необходимых для заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения

1. Копия документа, подтверждающего право собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления аренды) на объект присоединения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (ВиВ).

При отсутствии свидетельства о гос. регистрации права собственности: акт приема-передачи основных средств (здание, наружные инженерные коммуникации), бухгалтерская справка по форме ОС-6 с пояснительной запиской о местонахождении основных средств (коммуникаций); свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (с приложением документа, подтверждающего совершение сделки по приобретению недвижимости) либо документ, на основании которого возникли права владения и пользования земельным участком, зарегистрированный в установленном порядке.

2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности с владельцами сетей водоснабжения и канализации – для абонентов, не имеющих непосредственного подключения к объектам централизованной системы ВиВ.

3. Документ, подтверждающий полномочие лица, подписывающего договор (доверенность, выписка из устава и т.п.). Для физических лиц - копия паспорта.

4. Копии документов, подтверждающих подключение к централизованным системам ВиВ:
- договор подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (ВиВ);

- технические условия подключения объекта капитального строительства;

- Разрешение на подключение объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения либо справка подтверждающая, что работы по подключению объекта выполнены в соответствии с проектом и техническими условиями подключения (для встроенных помещений);

- другие документы.

5. Копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод (паспорт на прибор учета), а также проекты установки (монтажа) приборов учета.

6. Схема расположения приборов учета и мест отбора проб воды и (или) сточных вод (исполнительная съемка из УАГ (для отдельно стоящего здания) или план помещения с указанием точек присоединения к сетям водоснабжения и канализации централизованной системы водоснабжения и водоотведения (для встроенного помещения).

7. Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) не позднее 6 месяцев перед обращением в организацию ВКХ.

Приложение Е

Директору
ООО «Райводоканал»

И.О. Фамилия

От _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Адрес объекта: _____

Тел. _____

ЗАЯВКА № _____ на выдачу технических условий временного подключения

Прошу выдать технические условия временного подключения объекта капитального строительства

к централизованным системам водоснабжения.

_____ Дата

_____ Подпись

Приложение Ж

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ № _____

от _____ 20__ г.
строящегося (реконструируемого)
объекта капитального строительства
к централизованным системам
водоснабжения и водоотведения

Технические условия временного подключения выданы _____

_____ наименование организации, ФИО гражданина
на основании заявки № _____ от _____ 20__ г

1. Временное водоснабжение осуществить с колодца _____ на водопроводе _____, по адресу _____
2. В колодце на врезке предусмотреть отключающую арматуру, после нее смонтировать водомер диаметром не более _____.
3. Разработать схему монтажа водомерного узла. Схему согласовать с ООО «Райводоканал».
4. Проложить временный трубопровод до границ земельного участка.
5. Заключение с ООО «Райводоканал» договор на временное присоединение (врезку) к сетям водоснабжения.
6. Заключение с ООО «Райводоканал» договор временного водоснабжения на время строительства.
7. Технические условия временного подключения действительны в течение трех лет.